

Договор подряда № 116
на выполнение кадастровых работ

г. Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края Россия "20" июля 2021 г.

Администрация Октябрьского сельсовета Змеиногорского района Алтайского края, в лице главы сельсовета Клесуновой Галины Петровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны,
и Общество с ограниченной ответственностью «Алтайский Научно-Исследовательский Проектно-изыскательский центр по землеустройству» (сокращенное наименование - ООО «А.Н.И.П.»), в лице генерального директора Голубина Виталия Александровича, действующего на основании Устава общества именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Заказчик» поручает и оплачивает, а Подрядчик обязуется выполнить кадастровые работы (изготовление технического плана сооружения) по установленной форме и передать Заказчику технический план здания - 1экз., на электронном носителе, оформленный согласно приказа Минэкономразвития РФ 18.12.2015г. № 953.

1.2. Сооружение, в отношении которого проводятся кадастровые работы, расположено: Алтайский край, Змеиногорский район, Октябрьский сельсовет:
- гидроузел пруда на ручье б/н п. Отрада Змеиногорского района Алтайского края;

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Обеспечить выполнение указанных в п. 1.1. кадастровых работ.

2.1.2. Передать Заказчику все исполненное по настоящему Договору.

2.2. Подрядчик не вправе передавать исполненное по настоящему Договору третьим лицам без согласия Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Своевременно предоставить имеющуюся документацию и другую информацию, необходимую для выполнения кадастровых работ, в том числе сведения ЕГРН (кадастровый план территории).

2.3.2. Принять результат выполненных Подрядчиком кадастровых работ и подписать Подрядчику акт выполненных работ.

2.3.3. Уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.4. Обеспечить доступ работников Подрядчика к обследуемым объектам недвижимости.

2.3.5. Немедленно сообщать Подрядчику обо всех обстоятельствах, имеющих существенное значение для качественного выполнения работ, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. При этом Заказчик обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик приступает к выполнению работ, предусмотренных в п. 1.1 настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора и предоставления всех необходимых документов, указанных в п. 2.3.1.

3.2. Срок проведения замера сооружений, их координирование, составляет в течение 10 рабочих дней.

3. Срок подготовки технического плана сооружения составляет 15 рабочих дней со дня получения всех необходимых документов и сведений.

3.4 Подрядчик приступает к исполнению каждого последующего этапа после предоставления Заказчиком необходимых документов.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стороны пришли к соглашению, что цена по настоящему договору составляет 8000 (Восемь тысяч) рублей.

4.2. Заказчик осуществляет оплату работ, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, после подготовки технического плана сооружения, подписания акта приемки выполненных работ, путем перечисления денежных средств, указанных в пункте 4.1., на расчетный счет Подрядчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Исполнитель выдает все исполненное по Договору после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение N 1) и исполнения условий п. 2.3.1 настоящего Договора.

5.2. До момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчик знакомится с документацией, являющейся предметом настоящего Договора.

5.3. Заказчик обязуется принять работу в течение 3 рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки работ и направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ в приемке работ.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.5. Если в процессе выполнения работы выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок известить друг друга о ее приостановлении и в 3-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения работ. В случае прекращения работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные статьями 716 и 717 Гражданского кодекса РФ.

5.6. Датой для наступления взаимных расчетов считается момент оповещения одной из Сторон о прекращении работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.7. Если в ходе сдачи-приемки выполненных работ будут выявлены допущенные по вине Подрядчика недостатки работ, Подрядчик обязан безвозмездно их устранить в течение 30 рабочих дней.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 5.5 настоящего Договора, он уплачивает Подрядчику за каждый день просрочки неустойку, определяемую в процентах от уплаченной суммы. Размер процентов определяется учетной ставкой процента Центрального банка РФ на день исполнения денежного обязательства.

6.2. За невыполнение работ в установленный Договором срок Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку, определенную в процентах от стоимости работ (без учета НДС). Размер процентов определяется учетной ставкой процента Центрального банка РФ на день срока сдачи работ.

6.3. При обнаружении недостатков в выполненных работах Подрядчик обязан безвозмездно их устранить.

6.4. Подрядчик не несет ответственности за нарушение нормативных сроков уполномоченными органами, а также сроков предоставления Заказчиком необходимых документов и сведений ЕГРН.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде, если до этого Стороны не придут к взаимному соглашению.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. При существенном возрастании стоимости выполняемых Подрядчиком работ, которое нельзя было предусмотреть при заключении настоящего Договора, Подрядчик при согласии Заказчика может увеличить установленную настоящим Договором цену.

7.2. Подрядчик обязан заблаговременно уведомить Заказчика о возможном увеличении стоимости работ и приостановить их выполнение до получения согласия Заказчика на их продолжение.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.4. Досрочное расторжение Договора может иметь место в результате соглашения Сторон либо на основаниях, предусмотренных законодательством РФ.

7.5. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за 7 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

7.6. Подрядчик имеет право по своему усмотрению привлекать третьих лиц к исполнению работ, предусмотренных настоящим Договором.

7.7. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов, собственника имущества, руководящего персонала и прочего она обязана в течение 10 дней письменно известить об этом другую Сторону.

7.8. На все письменные заявления и претензии, возникающие по исполнению Договора, Стороны обязаны отвечать в четырнадцатидневный срок.

7.9. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения обязательств.

7.10. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: Администрация Октябрьского сельсовета Змеиногорского района Алтайского края, адрес: 658462, Алтайский край, Змеиногорский район, пос. Октябрьский, ул. 40 лет Победы, 5 контактный телефон: 8(38587) 25387

ИНН 2243000990, КПП 220601001

Казначейский счет: 03231643016144551700 Единый казначейский счет: 40102810045370000009

Банк: отделение Барнаул Банка России/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул

БИК ТОФК: 010173001, л/с 03173027140

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Алтайский Научно-Исследовательский Проектно-изыскательский центр по землеустройству»

адрес: 656055, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гущина, д. 150/3 кв. 244.

ИНН 2221056693, КПП 222301001, ОГРН 1032201869083,

Банковские реквизиты: счет № 40702810910000364120 в АО «Тинькофф Банк», БИК 044525974, к/с 30101810145250000974, ИНН Банка 7710140679.

Контактный телефон: 8 960-947-24-77.

Приложения:

1. Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение N 1).


ПОДПИСИ СТОРОН:

От Заказчика:

Клесунова Г.П. / 
(Ф.И.О.) (подпись)



От Подрядчика:

Голубин В.А. / 
(Ф.И.О.) (подпись)



АКТ № 31 от 22 ноября 2021 г.

выполненных работ/оказанных услуг по договору № 116 от 20 июля 2021 г.

г. Змеиногорск

22 ноября 2021 г.

Администрация Октябрьского сельсовета Змеиногорского района Алтайского края ИНН/КПП 2243000990/220601001, в лице главы сельсовета Клесуновой Галины Петровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛТАЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ" ИНН/КПП 2221056693/222301001, ОГРН 1032201869083 в лице Голубина Виталия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", совместно именуемые "Стороны", составили и подписали настоящий Акт о том, что Исполнитель выполнил работы (оказал услуги) в соответствии с условиями договора № 116 от 20 ноября 2021 г., а именно:

№	Выполненные работы/Оказанные услуги	Ед. изм.	Кол-во	Цена без НДС, руб.	Сумма без НДС, руб.
1	Изготовление технического плана сооружения расположенного: Алтайский край, Змеиногорский район, Октябрьский сельсовет: - гидроузел пруда на р. б/н п. Отрада Змеиногорского района Алтайского края;	руб	1	8000,00	8000,00
Итого без НДС Восемь тысяч рублей 00 копеек					8000,00

Исполнитель выполнил все обязательства в полном объеме, в срок и с надлежащим качеством. Заказчик претензий к Исполнителю не имеет.

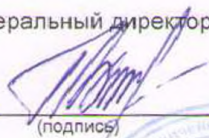
Оплата производится в соответствии с условиями договора № 116 от 20 июля 2021 г.

Подписи Сторон

Исполнитель

ООО "А.Н.И.П."

Генеральный директор



/Голубин В. А./

(расшифровка подписи)



Заказчик

Администрация Октябрьского сельсовета
Змеиногорского района Алтайского края

Глава сельсовета



(подпись)

Клесунова Г.П.

(расшифровка подписи)

М.П.